

DOSSIER DE PRESENTATION
SAINT-CLOUD
RESIDENCE « LE BEL AIR »



I. Présentation du projet et son environnement

À Saint-Cloud, aux portes de Paris, dans un centre-ville prisé où règnent charme et tranquillité, découvrez une adresse d'exception nichée au cœur d'un quartier résidentiel rare et recherché. Ici, l'élégance architecturale se fond harmonieusement dans un environnement préservé, à seulement quelques pas du tramway « les Milons »



À seulement 5 km de la Porte d'Auteuil PARIS 16^{ème}, à proximité du Domaine national de Saint-Cloud, du Parc de Saint-Cloud et Paris Longchamp où se mêlent Hippodromes et Golfs, cette adresse conjugue avec rareté l'élégance d'une atmosphère paisible et la vitalité d'un centre-ville parfaitement connecté. Commerces de qualité, établissements scolaires reconnus, équipements culturels et infrastructures sportives sont accessibles en quelques minutes à pied. Un lieu de vie exclusif, idéal pour une résidence principale raffinée ou un investissement patrimonial d'exception.



III. Aménagement des appartements

La future résidence « Le Bel Air » incarne une nouvelle adresse signée Lutetia Promotion, où l'architecture contemporaine dialogue avec l'élégance francilienne.

Elle propose des appartements du 3 au 5 pièces qui dévoilent des volumes généreux baignés de lumière et conçus avec un soin particulier apporté aux finitions.

Chaque logement bénéficie d'un extérieur privilégié : terrasses , jardins intimistes ou perspectives ouvertes sur un îlot paysager soigneusement scénographié, offrant une quiétude incomparable au quotidien. Ils sont accompagnés d'un stationnement privé et d'une cave privée et sécurisés en sous-sol, afin d'offrir un cadre de vie complet dès l'emménagement.

Les appartements conçus pour un aménagement optimal, respecteront a Réglementation Thermique RE 2020. Il sera mis en place des pompes à chaleur et d'autres dispositifs pour une performance énergétique et une empreinte environnementale maîtrisée.

