



LOT 1 . RDC

ech: 1 : 100

LOT 1 - T1 - Appartement 002

Nom de pièce	Surface habitable
LOT	m ²

Jardin privé	41.3 m ²
Surface extérieure: 1	41.3 m ²

côin de nuit	10.7 m ²
entrée	3.5 m ²
placard	0.6 m ²
sdb/wc	4.2 m ²
séjour/cuisine	28.4 m ²
Surface Habitable: 5	47.3 m ²

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.

LOT 2 - T1 - Appartement 001

Nom de pièce	Surface habitable
--------------	-------------------

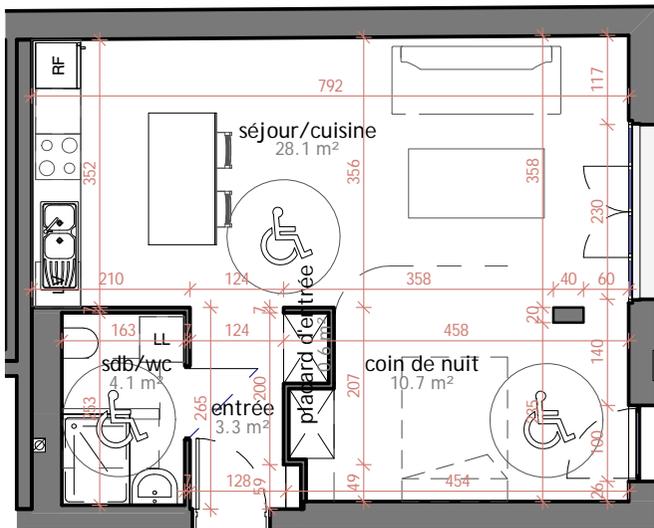
jardin privé	97.4 m ²
Surface extérieure: 1	97.4 m ²

coin de nuit	10.7 m ²
entrée	3.3 m ²
placard d'entrée	0.6 m ²
sdb/wc	4.1 m ²
séjour/cuisine	28.1 m ²
Surface Habitable: 5	46.8 m ²

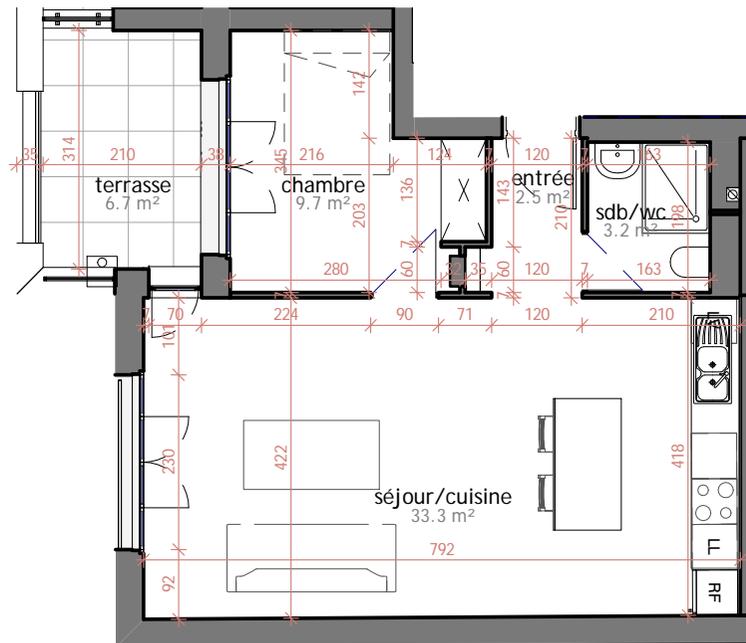


LOT 2 . RDC

ech: 1 : 100



Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.



LOT 3 . R+1

ech: 1 : 100

LOT 3 - T2 - Appartement 101

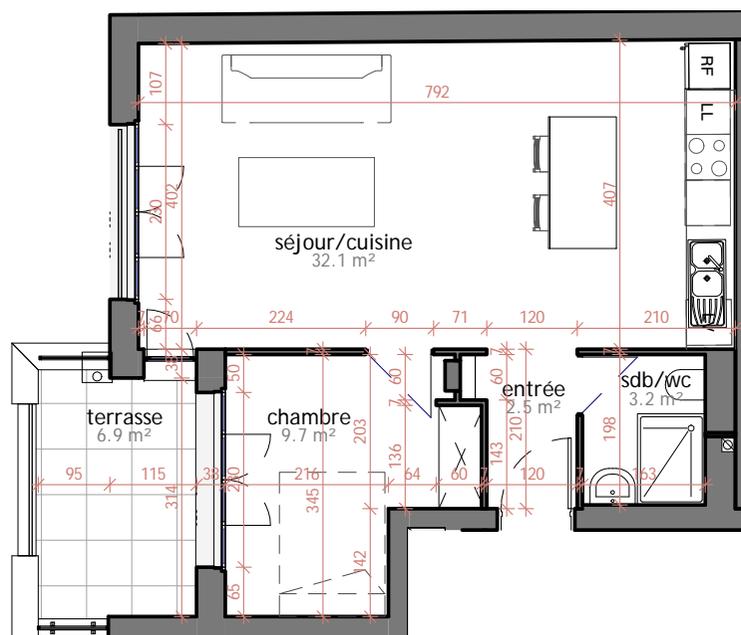
Nom de pièce	Surface habitable
--------------	-------------------

terrasse	6.7 m ²
Surface extérieure: 1	6.7 m ²

chambre	9.7 m ²
entrée	2.5 m ²
sdb/wc	3.2 m ²
séjour/cuisine	33.3 m ²
TGBT	0.2 m ²

Surface Habitable: 5 49.0 m²

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.



LOT 4 . R+1

ech: 1 : 100

LOT 4 - T2 - Appartement 102

Nom de pièce	Surface habitable
--------------	-------------------

terrasse	6.9 m ²
Surface extérieure: 1	6.9 m ²

chambre	9.7 m ²
entrée	2.5 m ²
sdb/wc	3.2 m ²
séjour/cuisine	32.1 m ²
TGBT	0.2 m ²

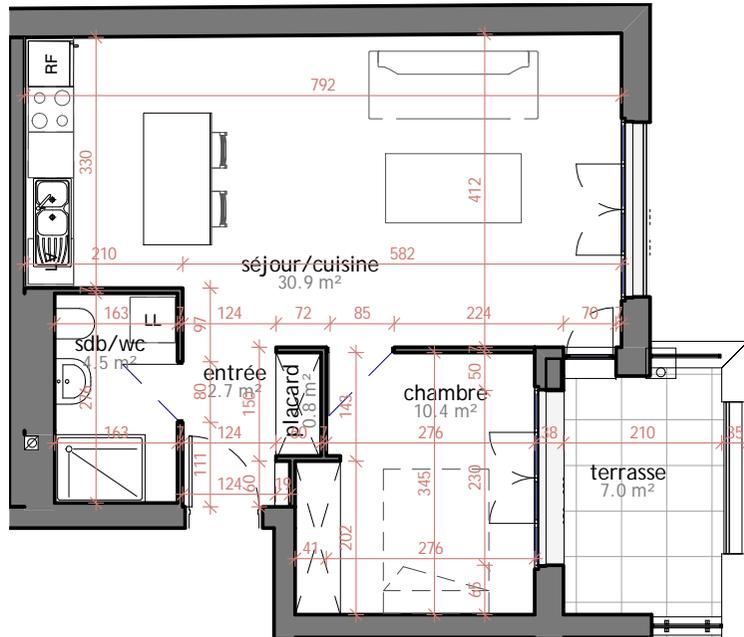
Surface Habitable: 5 47.7 m²

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.

Lutétia
PROMOTION

FRÈRE JEAN
ARCHITECTES

indice D11
Date: 16/11/2022



LOT 5 - T2 - Appartement 103

Nom de pièce	Surface habitable
--------------	-------------------

terrasse	7.0 m ²
Surface extérieure: 1	7.0 m ²

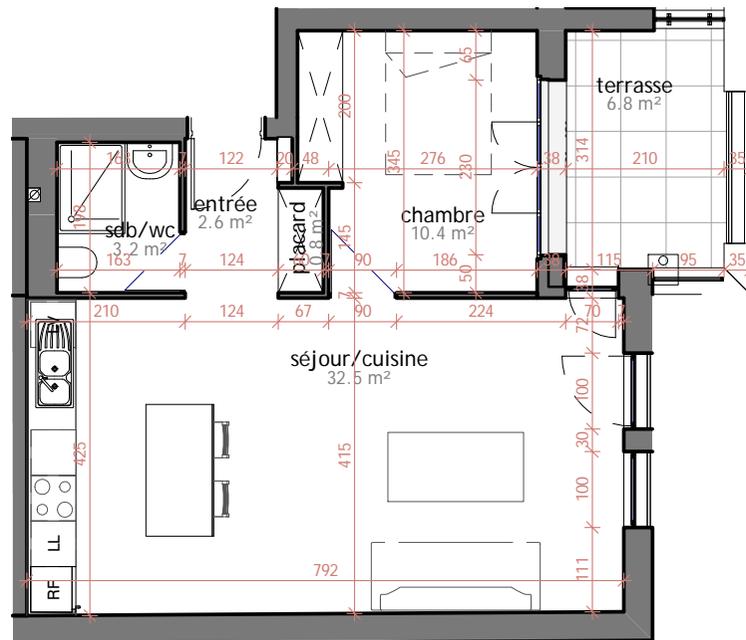
chambre	10.4 m ²
entrée	2.7 m ²
placard	0.8 m ²
sdb/wc	4.5 m ²
séjour/cuisine	30.9 m ²
Surface Habitable: 5	49.3 m ²

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.

Lutétia
PROMOTION

FRÈREJEAN
ARCHITECTES

indice D11
Date: 16/11/2022



LOT 6 . R+1

ech: 1 : 100

LOT 6 - T2 - Appartement 104

Nom de pièce	Surface habitable
--------------	-------------------

terrasse	6.8 m ²
Surface extérieure: 1	6.8 m ²

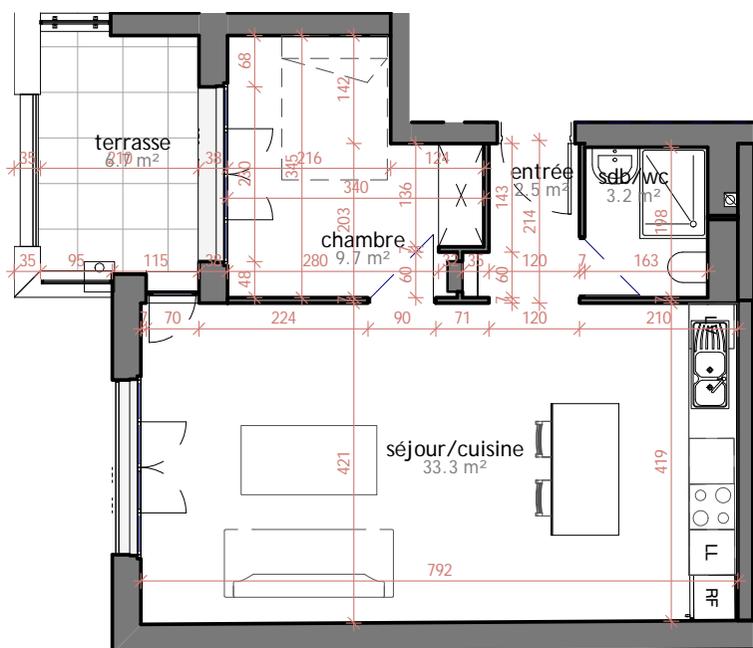
chambre	10.4 m ²
entrée	2.6 m ²
placard	0.8 m ²
sdb/wc	3.2 m ²
séjour/cuisine	32.5 m ²
Surface Habitable: 5	49.6 m ²

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.

Lutétia
PROMOTION

FRÈREJEAN
ARCHITECTES

indice D11
Date: 16/11/2022



LOT 7 . R+2

ech: 1 : 100



LOT 7 - T2 - Appartement 201

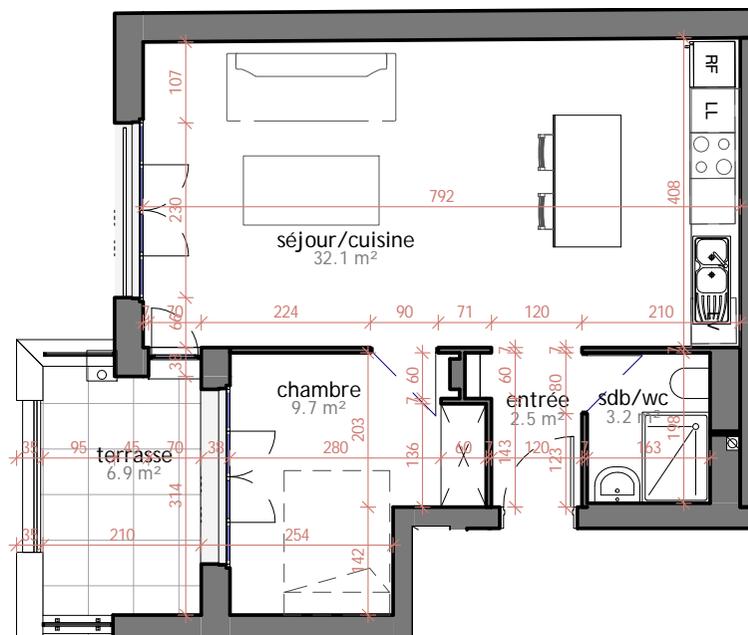
Nom de pièce	Surface habitable
--------------	-------------------

terrasse	6.7 m ²
Surface extérieure: 1	6.7 m ²

chambre	9.7 m ²
entrée	2.5 m ²
sdb/wc	3.2 m ²
séjour/cuisine	33.3 m ²
TGBT	0.2 m ²

Surface Habitable: 5	49.0 m ²
----------------------	---------------------

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.



LOT 8 . R+2

ech: 1 : 100



LOT 8 - T2 - Appartement 202

Nom de pièce	Surface habitable
--------------	-------------------

terrasse	6.9 m ²
----------	--------------------

Surface extérieure: 1	6.9 m ²
-----------------------	--------------------

chambre	9.7 m ²
---------	--------------------

entrée	2.5 m ²
--------	--------------------

sdb/wc	3.2 m ²
--------	--------------------

séjour/cuisine	32.1 m ²
----------------	---------------------

TGBT	0.2 m ²
------	--------------------

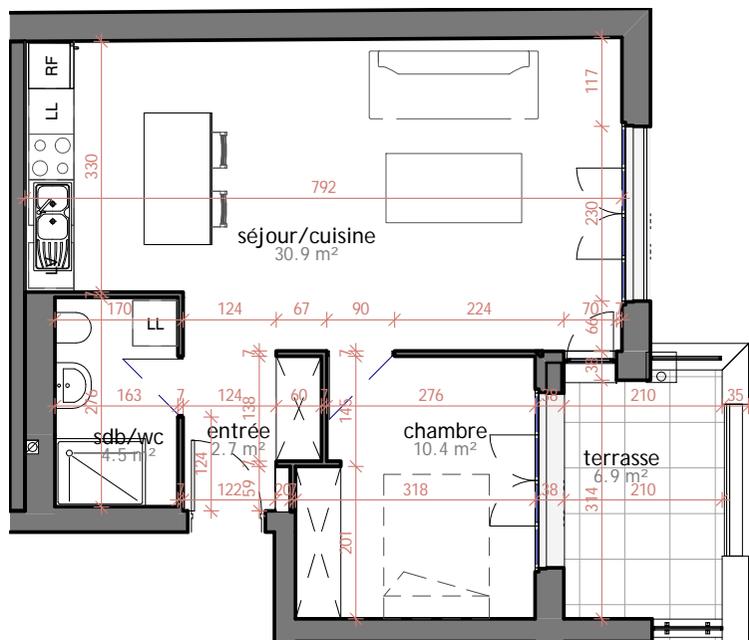
Surface Habitable: 5	47.7 m ²
----------------------	---------------------

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.

Lutétia
PROMOTION

FRÈREJEAN
ARCHITECTES

indice D11
Date: 16/11/2022



LOT 9 . R+2

ech: 1 : 100

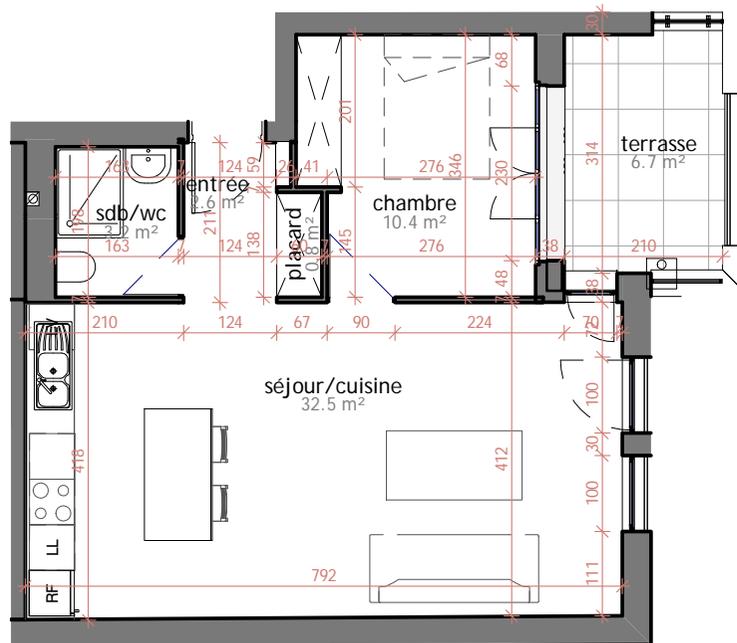


LOT 9 - T2 - Appartement 203	
Nom de pièce	Surface habitable

terrasse	6.9 m ²
Surface extérieure: 1	6.9 m ²

chambre	10.4 m ²
entrée	2.7 m ²
placard	0.8 m ²
sdb/wc	4.5 m ²
séjour/cuisine	30.9 m ²
Surface Habitable: 5	49.3 m ²

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.



LOT 10 . R+2

ech: 1 : 100

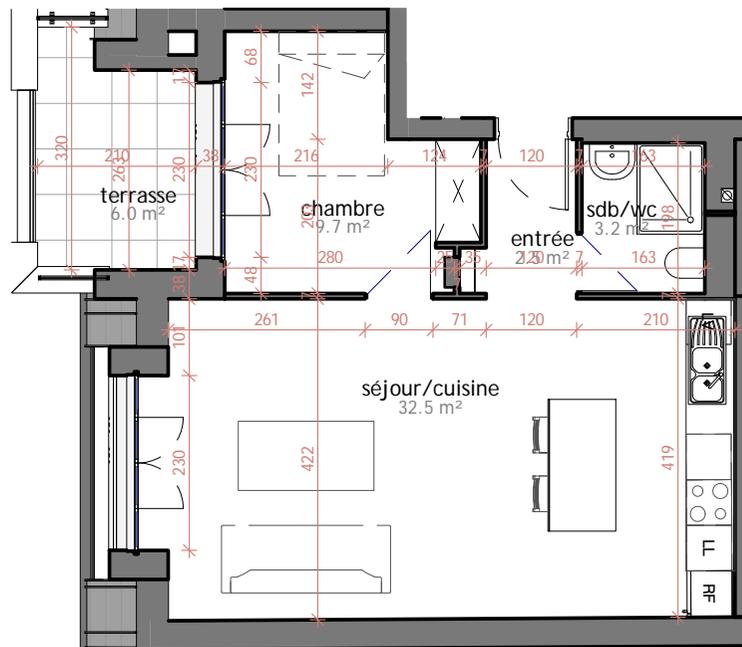
LOT 10 - T2 - Appartement 204

Nom de pièce	Surface habitable
--------------	-------------------

terrasse	6.7 m ²
Surface extérieure: 1	6.7 m ²

chambre	10.4 m ²
entrée	2.6 m ²
placard	0.8 m ²
sdb/wc	3.2 m ²
séjour/cuisine	32.5 m ²
Surface Habitable: 5	49.6 m ²

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.



LOT 11 . R+3

ech: 1 : 100

LOT 11 - T2 - Appartement 301

Nom de pièce	Surface habitable
--------------	-------------------

terrasse	6.0 m ²
Surface extérieure: 1	6.0 m ²

chambre	9.7 m ²
entrée	2.5 m ²
sdb/wc	3.2 m ²
séjour/cuisine	32.5 m ²
TGBT	0.2 m ²
Surface Habitable: 5	48.2 m ²

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.

Lutétia
PROMOTION

FRÈRE JEAN
ARCHITECTES

indice D11
Date: 16/11/2022



LOT 13 . R+3

ech: 1 : 100

LOT 13 - T2 - Appartement 303

Nom de pièce	Surface habitable
--------------	-------------------

terrasse	5.5 m ²
Surface extérieure: 1	5.5 m ²

chambre	10.4 m ²
entrée	2.7 m ²
placard	0.8 m ²
sdb/wc	4.7 m ²
séjour/cuisine	30.1 m ²
Surface Habitable: 5	48.8 m ²

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.

Lutétia
PROMOTION

FRÈREJEAN
ARCHITECTES

indice D11
Date: 16/11/2022



LOT 14 . R+3

ech: 1 : 100

LOT 14 - T2 - Appartement 304

Nom de pièce	Surface habitable
--------------	-------------------

terrasse	5.6 m ²
Surface extérieure: 1	5.6 m ²

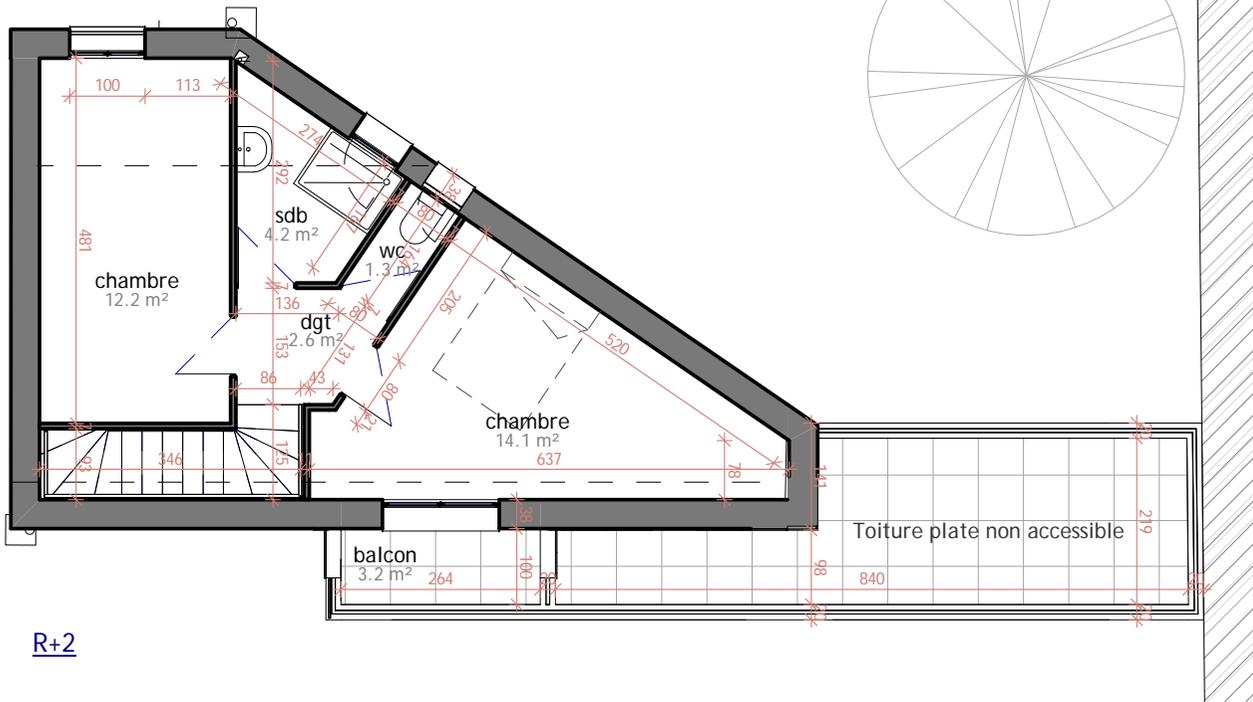
chambre	10.4 m ²
entrée	2.7 m ²
placard	0.8 m ²
sdb/wc	3.2 m ²
séjour/cuisine	32.5 m ²
Surface Habitable: 5	49.6 m ²

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.

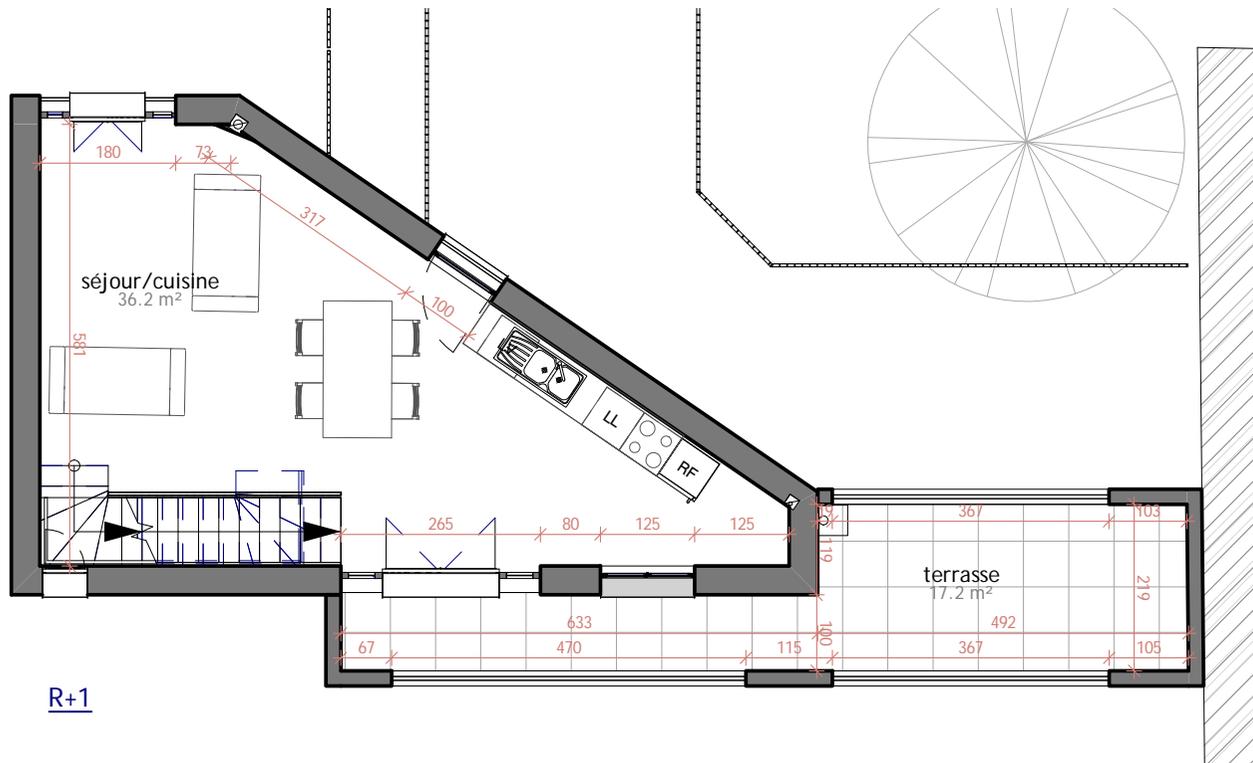
Lutétia
PROMOTION

FRÈREJEAN
ARCHITECTES

indice D11
Date: 16/11/2022



R+2



R+1

LOT 15 - T3 LOGEMENT PRIVATIF

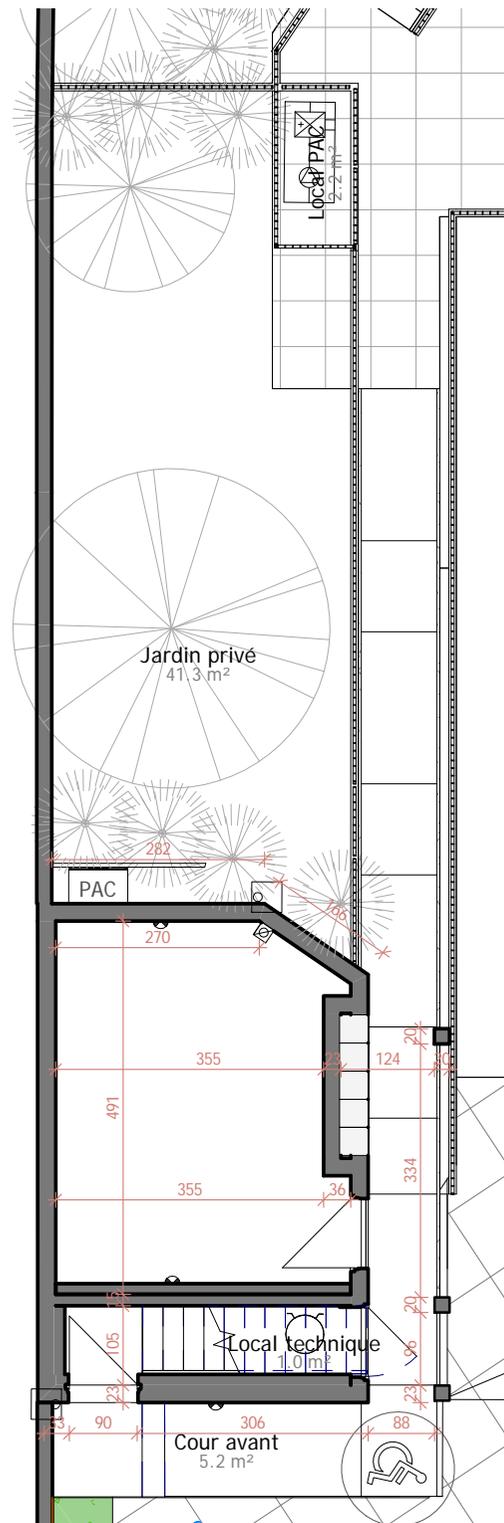
Nom de pièce	Surface habitable
--------------	-------------------

balcon	3.2 m ²
Cour avant	5.2 m ²
Emplacement poubelle	0.9 m ²
Jardin privé	41.3 m ²
Local technique	1.0 m ²
terrasse	17.2 m ²
Surface extérieure: 6	68.8 m ²

chambre	14.1 m ²
chambre	12.2 m ²
dgt	2.6 m ²
sdb	4.2 m ²
séjour/cuisine	36.2 m ²
wc	1.3 m ²

Surface Habitable: 6 70.6 m²

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.



LOT 15 - Niveau rez-de-chaussée



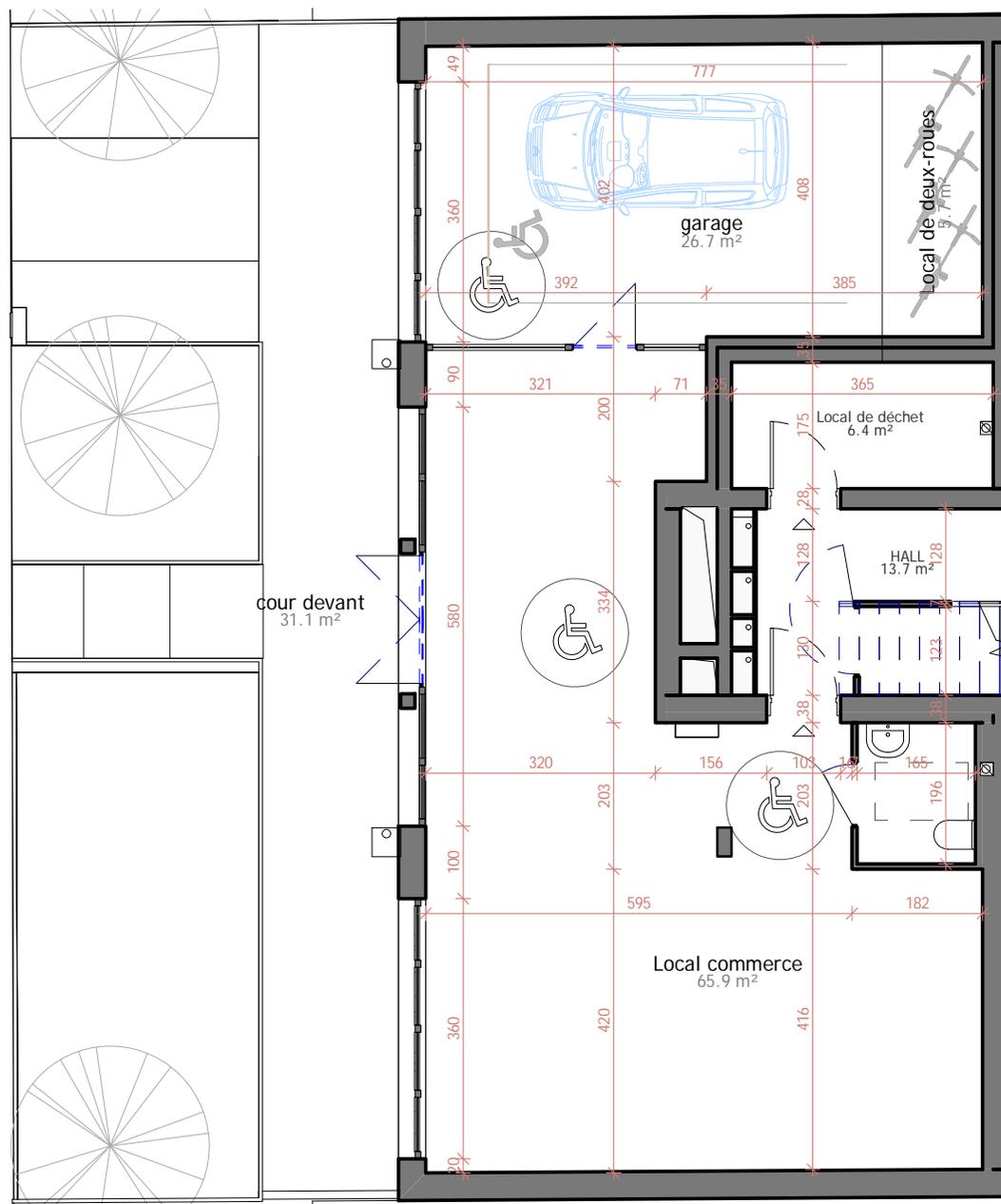
LOT 15 - T3 LOGEMENT PRIVATIF

Nom de pièce	Surface habitable
--------------	-------------------

balcon	3.2 m ²
Cour avant	5.2 m ²
Emplacement poubelle	0.9 m ²
Jardin privé	41.3 m ²
Local technique	1.0 m ²
terrasse	17.2 m ²
Surface extérieure: 6	68.8 m ²

chambre	14.1 m ²
chambre	12.2 m ²
dgt	2.6 m ²
sdb	4.2 m ²
séjour/cuisine	36.2 m ²
wc	1.3 m ²
Surface Habitable: 6	70.6 m ²

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.



LOT 16 . RDC - AVENUE AQUEDUC

ech: 1 : 100



LOT 16 - COMMERCE

Nom de pièce	Surface habitable
--------------	-------------------

Local commerce	65.9 m ²
BUREAU: 1	65.9 m ²

garage	26.7 m ²
Local de deux-roues	5.7 m ²
BUREAU ANNEXE: 2	32.4 m ²

cour devant	31.1 m ²
Surface extérieure: 1	31.1 m ²

Le présent document non contractuel exprime la figure et les dispositions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces et les hauteurs sous-plafonds indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites, canalisations, convecteurs ainsi que l'emplacement des équipements sont placés à titre indicatif. Les équipements ménagés indiquent les positions des branchements des fluides. Les dimensions notées sont les dimensions principales des pièces, hors décrochements, lucarnes et surfaces inférieures à 1.80m.