



RÉSIDENCE MANINVILLE

158 avenue de la division Leclerc 92160 ANTONY
HAUT DE SEINE



LE QUARTIER



UNE VILLE DYNAMIQUE AUX PORTES DE PARIS

Antony est située au sud de Paris à 8km de la porte d'Orléans et rassemble près de 62 000 habitants. La ville se trouve au carrefour de trois départements : les Hauts-de-Seine, le Val-de-Marne et l'Essonne Elle séduit par sa qualité de vie et sa proximité à Paris. Riche d'une multitudes d'infrastructures de qualité (scolaire, périscolaire, culturelles, éducative, sportives, associatives et espaces verts) et accessible à tous. Sa vitalité se reflète dans son dynamisme économique : plus de 600 commerces, artisans et services divers, et plus de 160 entreprises sont répartis sur tout le territoire. Antony est bien déservie par les transport en commun.



Aéroport Charles de Gaulle/ Mitry Claye
Massy/ Robinson / St Remy Les Chevreuses



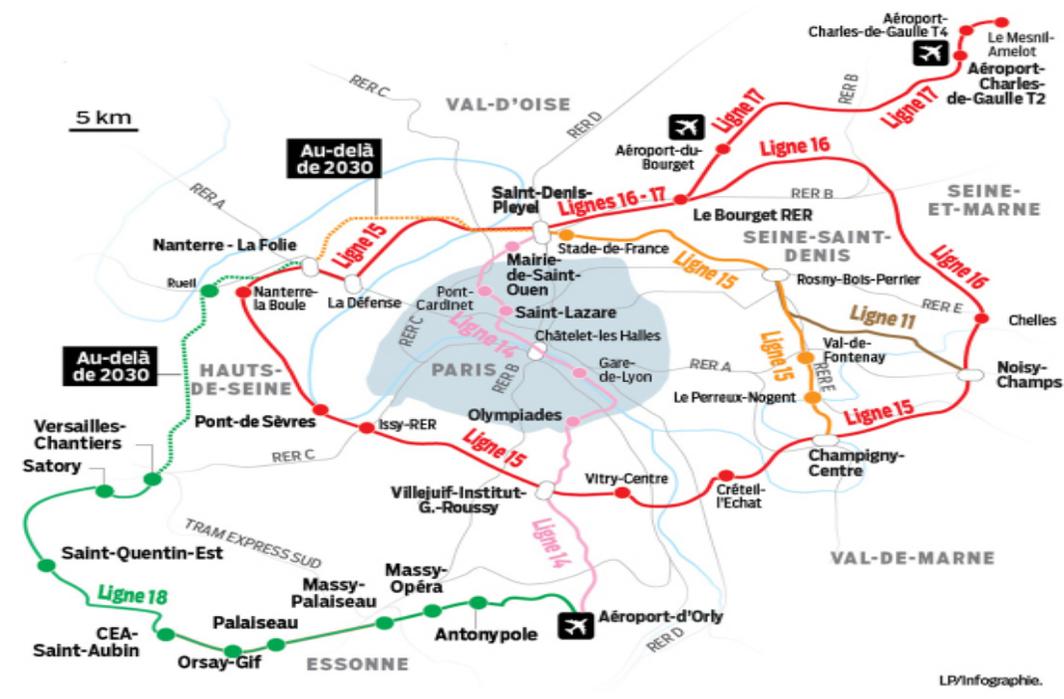
Aéroport d'Orly



18 lignes de bus



4 stations



BOIS DE L'AURORE



UNE SITUATION PRIVILÉGIÉE

La résidence Maninville est située à l'avenue de la Division Leclerc à Antony, porte d'entrée sud des hauts de seine. Elle se trouve entre Antony et Massy. Une situation idéale qui combine la proximité avec toutes les comodités et une vie quotidienne agréable. La résidence est composée de huit logements du T2 au T5 dont des duplex, et un commerce donnant sur la rue. Elle bénéficie d'un parking privé en sous sol de 20 places. Chaque appartement bénéficie d'une conception soignée aux surfaces optimisées et fonctionnelles.

La gare de Fontaine Michalon se trouva à un km de la résidence et l'arrêt de bus à 170m. Avec les projets du Grand Paris une ligne de métro 18 déservira Versailles Chantiers à Aéroport d'Orly passant par Antonypole courant 2023.



Qualité des constructions et des prestations pour votre plus grand confort.

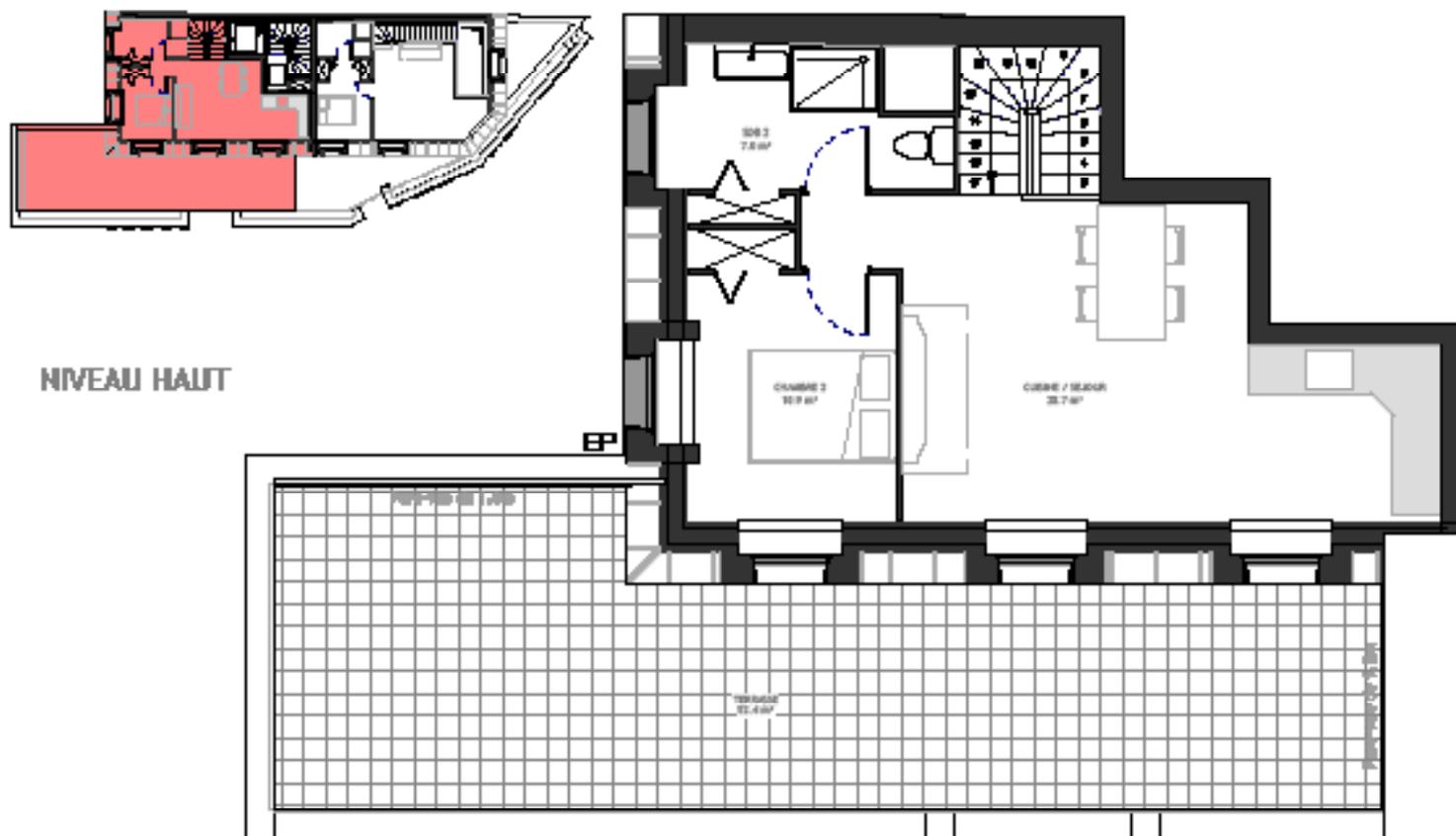
Le choix des matériaux s'oriente vers une bonne résistance dans le temps et offrent une bonne tenue contre les intempéries et les UV. Vos appartements sont équipés de ;

- Fenêtres et portes fenêtres équipées de double vitrage, de volets roulants électriques ou stores;
- Une peinture de couleur de votre choix dans l'ensemble des pièces;
- Carrelages pour le sol de votre entrée, séjour, dégagement(s), chambre(s), cuisine et salle d'eau et wc;
- Parkings en sous-sol sécurisés
- Terrasses
- Chauffage individuel au gaz
- Ascenseur

ÉCONOMISEZ sur votre facture énergétique Grâce à un haut niveau de performances environnementales votre logement certifié Réglementation Thermique 2012 étiquette B vous garantit une parfaite isolation et l'utilisation des énergies les plus appropriées.



APPARTEMENT 7 - T3 DUPLEX- R+3



NIVEAU HAUT



NIVEAU BAS

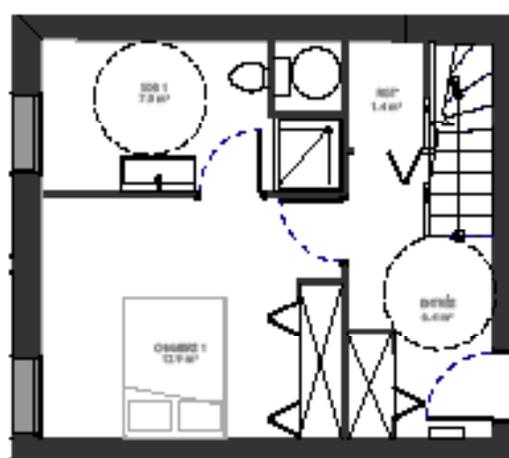


TABLEAU SURFACES - LOG7

NIVEAU BAS

CHAMBRE 1	12.9 m ²
SDB 1	7.0 m ²
ENTRÉE	6.4 m ²
RGT	1.4 m ²

NIVEAU HAUT

CUISINE / SEJOUR	28.7 m ²
CHAMBRE 2	10.9 m ²
SDB 2	7.0 m ²
HABITABLE	74.3 m ²

TERRASSE	52.4 m ²
	52.4 m ²

Le présent document non-contrainté sert à titre de référence générale de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques réglementaires de construction, sans en nuire toutefois à l'exactitude des superficies. Les surfaces et les dimensions indiquées sont des estimations. Les surfaces, volumes, orientations, etc. sont des estimations de l'appartement et peuvent être modifiées. Les dimensions indiquées sont des estimations de plan, les dimensions réelles peuvent varier en fonction de la construction des murs, des cloisons, des portes et des autres éléments de plan, des cloisons, des murs et autres éléments à 1.50m.

APPARTEMENT 1 - T2 - RDC

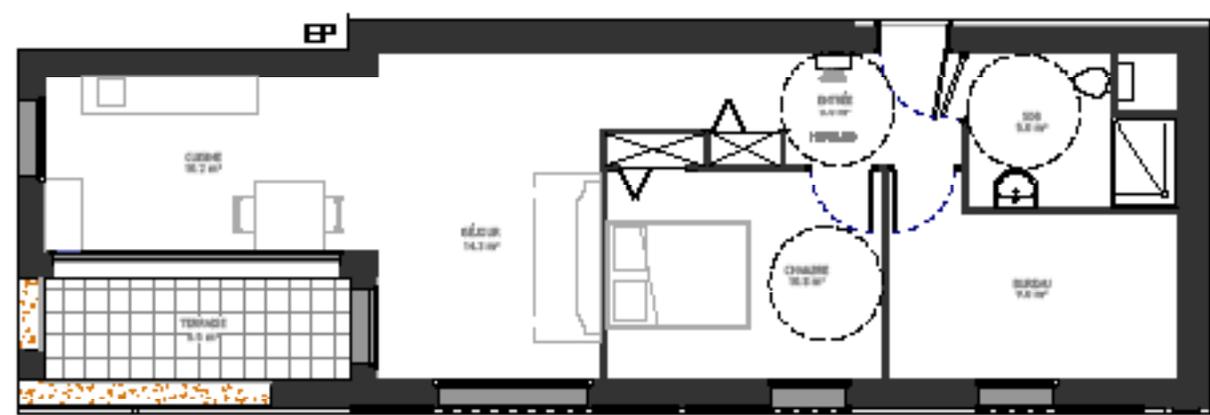


TABLEAU SURFACES - LOG1

SEJOUR	14.3 m ²
CHAMBRE	10.8 m ²
CUISINE	10.2 m ²
BUREAU	9.0 m ²
SDB	5.0 m ²
ENTREE	5.0 m ²
HABITABLE	54.3 m ²
TERRASSE	5.5 m ²
	5.5 m ²

Le présent document est un croquis illustratif et ne constitue pas un plan de construction. Les dimensions indiquées sont des estimations et peuvent varier en fonction des modifications apportées au projet. Les surfaces indiquées sont des estimations et peuvent varier en fonction des modifications apportées au projet. Les dimensions indiquées sont des estimations et peuvent varier en fonction des modifications apportées au projet. Les dimensions indiquées sont des estimations et peuvent varier en fonction des modifications apportées au projet.

APPARTEMENT 4 - T4 - R+2

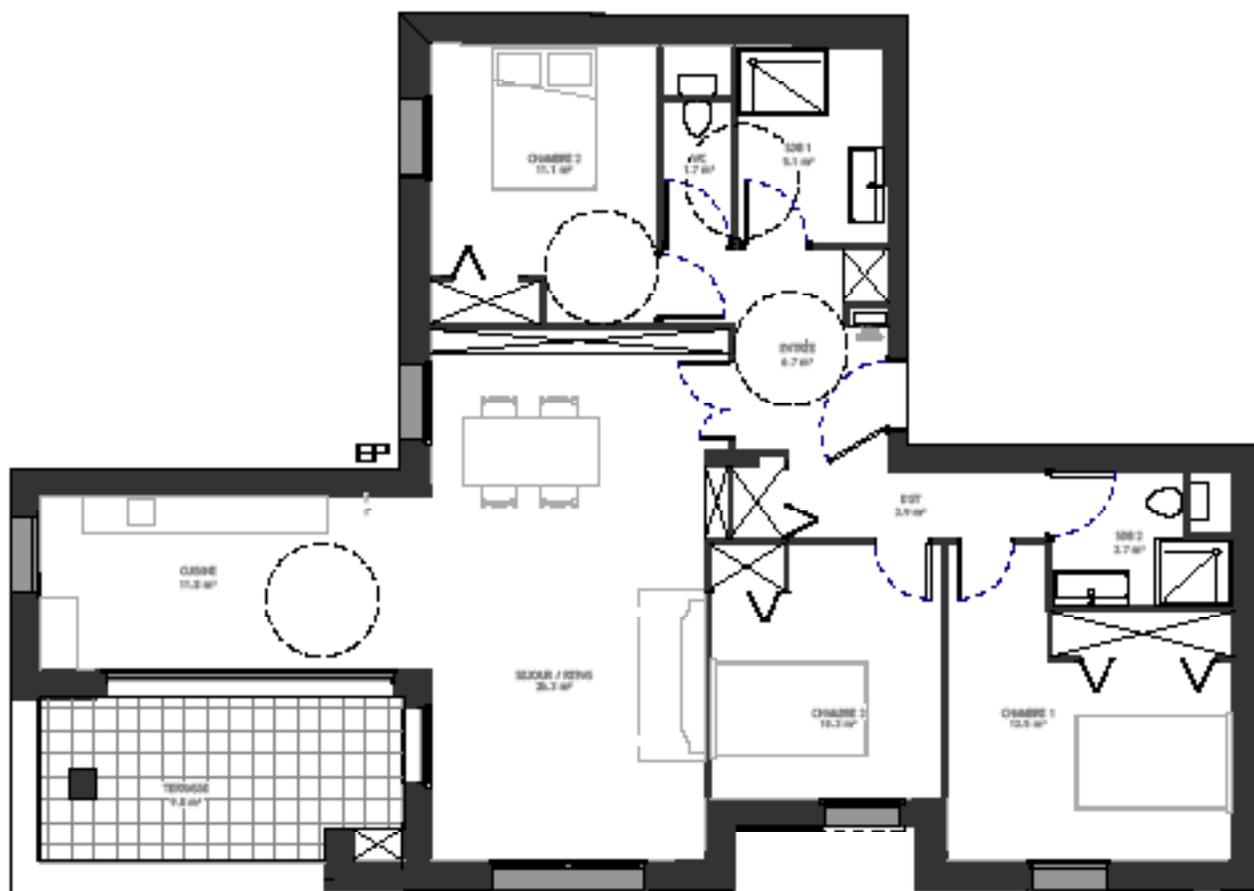


TABLEAU SURFACES - LOG4

SEJOUR / REPAS	26.3 m ²
CHAMBRE 1	13.5 m ²
CLUISINE	11.8 m ²
CHAMBRE 2	11.1 m ²
CHAMBRE 3	10.3 m ²
ENTRÉE	6.7 m ²
SDB 1	5.1 m ²
DGT	3.9 m ²
SDB 2	3.7 m ²
WC	1.7 m ²
HABITABLE	94.0 m ²
TERRASSE	9.8 m ²
	9.8 m ²

Le présent document est un croquis, selon la figure et les dimensions générales de l'appartement. Les modifications sont acceptables après approbation des plans et toutes les éventuelles tentatives de réajustement de la répartition, tout en se conformant aux dimensions d'usage des équipements. Les surfaces et les hauteurs générales indiquées sont approximatives. Les vitrines, portes, quincailleries, poignées, etc. sont fournis par l'équipementier et sont placés à titre indicatif. Les équipements électriques indiqués ne peuvent être installés que par un professionnel qualifié. Les dimensions indiquées sur les plans, les élévations, les coupes et les sections sont en mètres et sont arrondies à 1 mm.

APPARTEMENT 5 - T4 - R+2

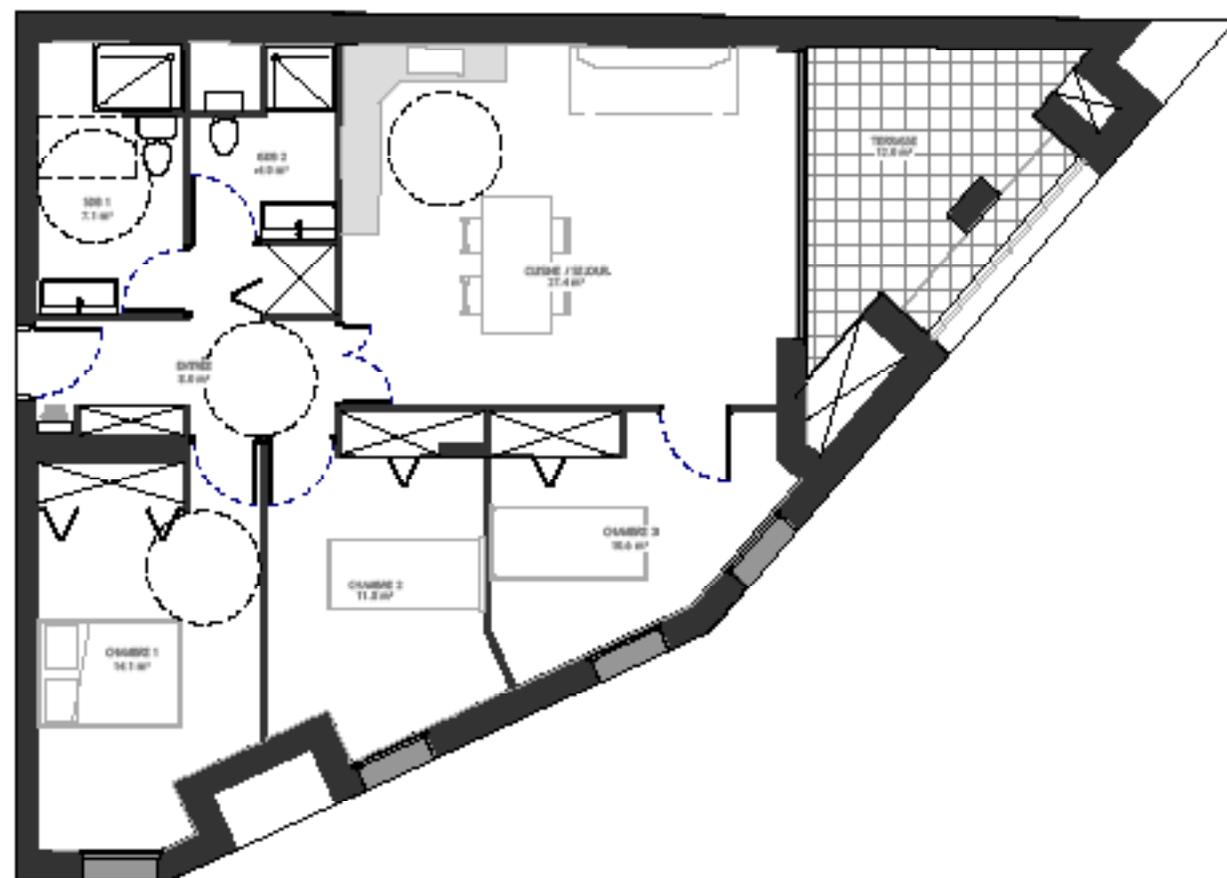


TABLEAU SURFACES - LOGES

CUISINE / SEJOUR	27.4 m ²
CHAMBRE 1	14.1 m ²
CHAMBRE 2	11.8 m ²
CHAMBRE 3	10.6 m ²
ENTRÉE	8.0 m ²
SOB 1	7.1 m ²
SOB 2	4.0 m ²
HABITABLE	83.0 m ²
TERRASSE	12.0 m ²
	12.0 m ²

Le présent document non contractuel exprime la façon et les dimensions générales de l'appartement. Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des contraintes techniques ou réglementaires de la réalisation, sans ce qui concerne les dimensions des équipements non placés à titre indicatif. Les équipements indiqués indiquent les positions des équipements des bâtis. Les dimensions indiquées sont les dimensions prises au plus, sans écartement, hauteur et volume habitables à l'ère.

APPARTEMENT 8 - T5 DUPLEX - R+3

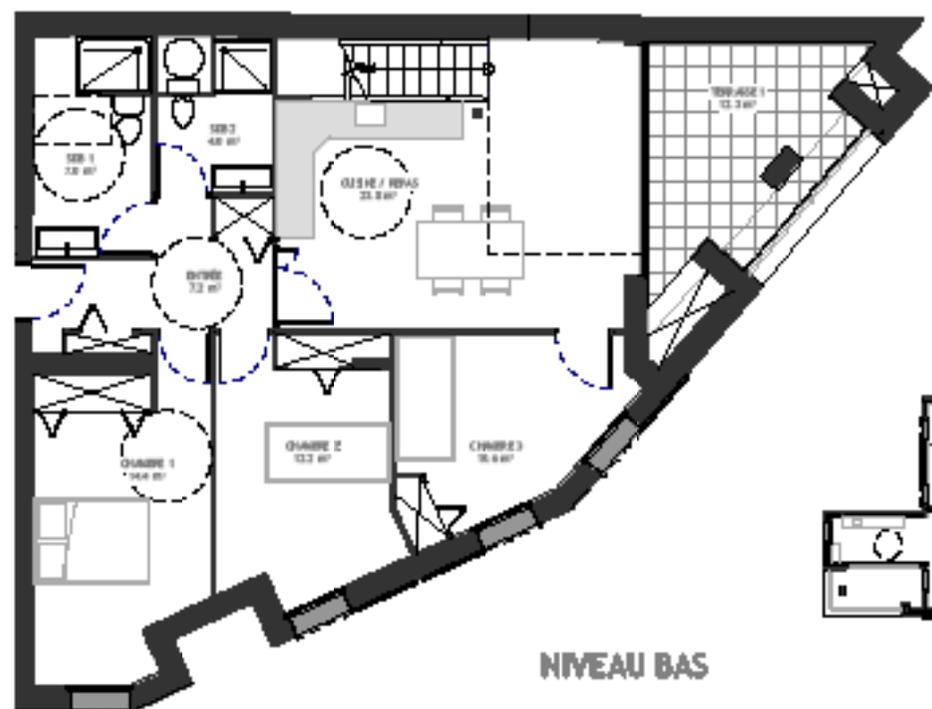
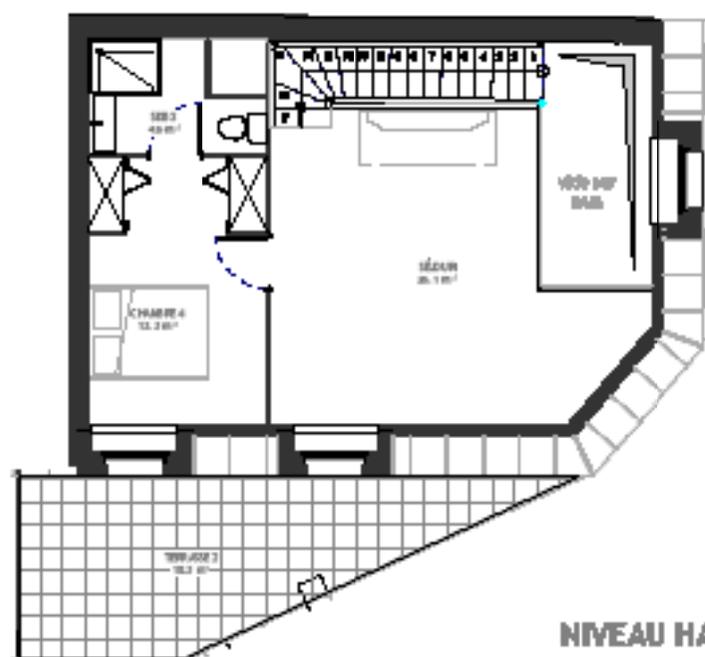


TABLEAU SURFACES - LOG8

NIVEAU BAS	
CUISINE / REPAS	23.8 m ²
CHAMBRE 1	14.4 m ²
CHAMBRE 2	12.2 m ²
CHAMBRE 3	10.6 m ²
ENTRÉE	7.2 m ²
SDB 1	7.0 m ²
SDB 2	4.0 m ²
NIVEAU HAUT	
SÉJOUR	26.1 m ²
CHAMBRE 4	13.3 m ²
SDB 3	4.6 m ²
HABITABLE	123.1 m²
TERRASSE 2	18.3 m ²
TERRASSE 1	12.3 m ²
	30.6 m²

Le présent document est un croquis artistique à titre de référence et ne constitue pas un plan d'architecture. Les dimensions indiquées sont des estimations et peuvent varier légèrement des dimensions réelles. Les surfaces indiquées sont des estimations et peuvent varier légèrement des surfaces réelles. Les surfaces indiquées sont des estimations et peuvent varier légèrement des surfaces réelles. Les surfaces indiquées sont des estimations et peuvent varier légèrement des surfaces réelles.

REPÈRES

TRANSPORTS EN COMMUN

RER B

Aéroport Charles de Gaulle/ Mithy claye <> Massy palaiseau / Robinson/ St Rémy les chevreuses.

(Station -Fontaine Michalon) Paris Châtelet les halles à 30mins

ORLYVAL

Antony <> Aéroport d'Orly

BUS 197

Massy opéra théâtre <> Porte d'Orléans métro.

(Arrêt - Blanche de castille)

BUS 319

Massy Palaiseau rer <> Marché international de Rungis.

(Arrêt - Pettit Massy)

En cours

Métro ligne 18 : Versailles Chantiers <> Aéroport d'Orly

Tram 10 : Antony <> Clamart

EDUCATIONS

17 crèches

14 écoles maternelles

12 écoles élémentaires

5 collèges

2 lycées

université de Cergy-Pontoise , site d'Antony

LOISIRS

1 conservatoire de musique Darius Milhaud

2 médiathèques

1 cinéma d'art

27 espaces verts

40 salles de sports

PRATIQUE

13 pharmacies

1 hôpital

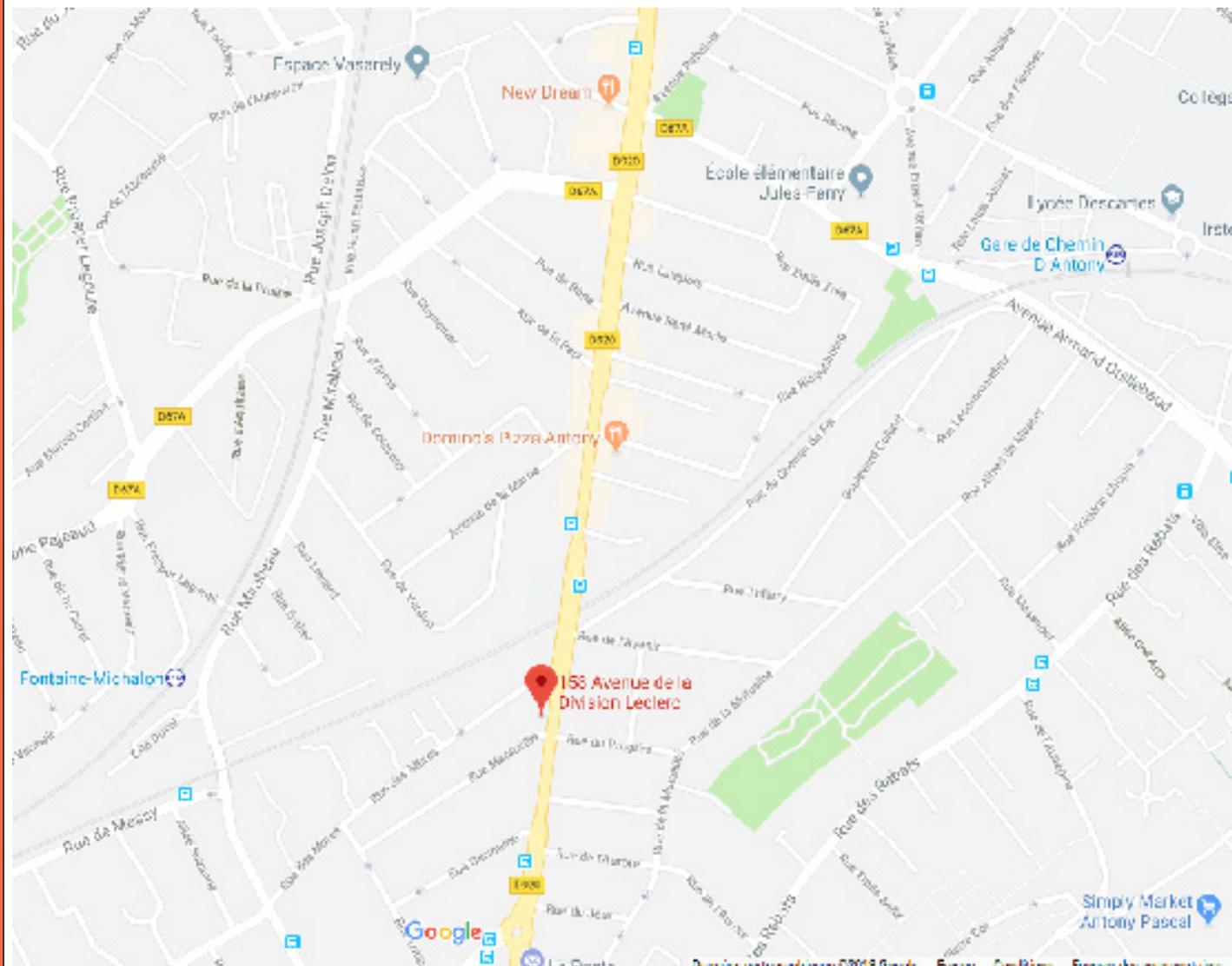
1 clinique privée

1 centre santé

5 bureaux de postes

600 commerces, artisans et services divers

1 marché couvert



1, Rue Vitruve 91140 Villebon Sur Yvette

Tél: 06 99 20 08 89 / 06 08 31 52 61